



Unschlagbar
in Preis und
Ausstattung

PLAN &
PROJEKTBAU
H a n n o v e r G m b H

SYMBIOSE – WOHNEN
UND ARBEITEN IN
ZEITLOSER ARCHITEKTUR



Malerarbeiten

Alle Wand- und Deckelflächen werden mit Raufaser tapeziert und Weiß angestrichen.



Intelligent Energiesparen

Die Vaillant aroTHERM Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Solar-Warmwasserspeicher kombiniert Behaglichkeit und Energieeffizienz.

Unschlagbar in Preis und Ausstattung

Das Sorglospaket

Leben in schöner und funktioneller Architektur. Das Haus Symbiose im Sorglos Paket ist unschlagbar in Preis und Ausstattung. Bei diesem Haus entscheiden Sie sich für ein Haus in massiver Bauweise mit zeitgemäßen Grundrissen und bodentiefen Fenstern in allen Geschossen. Das Sorglos Paket beinhaltet die Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Solar-Warmwasserspeicher und Stahlbetontreppe. Selbstverständlich sind alle Malerarbeiten im Innen- und Außenbereich sowie Bodenbeläge und Fußbodenheizung in allen Räumen inbegriffen.



Bodentiefe Fenster

Bodentiefe Fenster und Balkonflügeltüre durchfluten das Haus in allen Stockwerken mit Tageslicht.



Bodenbeläge

Der zeitlos eleganten Architektur folgend verlegen wir edle Steinzeug- und Feinsteinzeugfliesen in allen Räumen.



**Symbiose XL –
unschlagbar in Grösse
und Ausstattung**

Eklusives Wohnen auf ca 182 qm² auf zwei Ebenen. Symbiose XL erfüllt alle Wohnwünsche in Punkto Ausstattung und Flächenbedarf. Helle und offene Räume vermitteln ein einzigartiges Wohnerlebnis.



Headline Blindtext

Ob Familie mit Kindern oder Arbeiten von zu Hause – **Symbiose** ist das richtige Objekt für jeden, der moderne Architektur bevorzugt. Der Grundriss bietet fast unbegrenzte Möglichkeiten. Das Haus ist in den Größen **XL, M und L** verfügbar. Bodentiefe Fenster sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Im Erdgeschoss bietet der geräumige Ess- und Wohnbereich ausreichend Platz zum genießen und entspannen. Im Obergeschoss befinden sich die Räume für Gäste und Kinder. Ein Ankleidezimmer ist im Elternschlafzimmer integriert.



Störer – Highlight ganz toll

Symbiose – Wohnen und arbeiten auf zwei Ebenen

- ✓ alle Räume mit Fußbodenheizung
- ✓ Fußböden mit hochwertigen Designer-Planken
- ✓ hochwertige Sanitär- und Fliesenausstattung
- ✓ effiziente Wärmepumpe
- ✓ Fenster außen farbig
- ✓ große Terrasse, Garage und Stellplatz



 www.plan-projektbau.de

Es packte seine sieben Versalien,
schob sich sein Initial in den Gürtel und
machte sich auf den Weg.

Haustyp

Symbiose XL

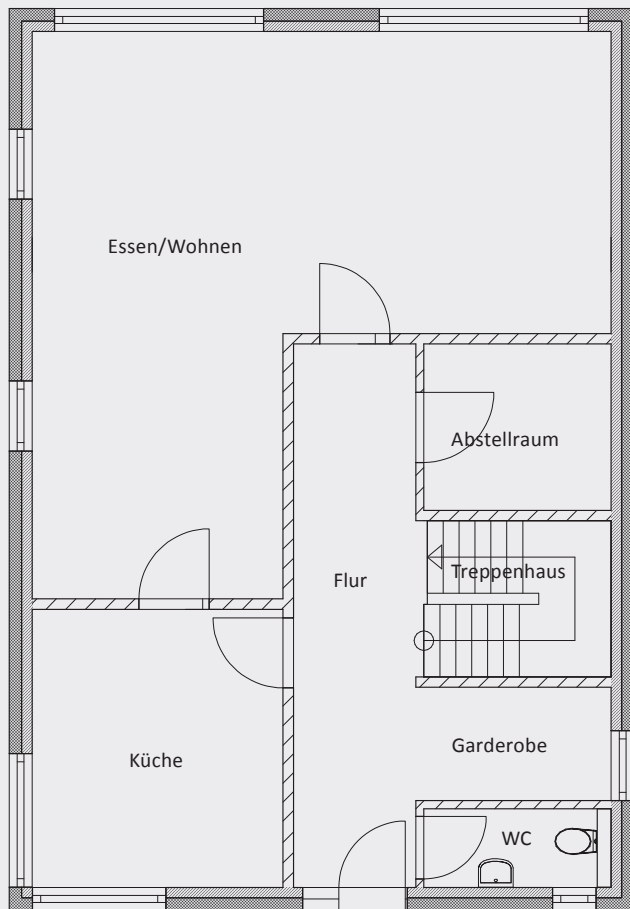
PLAN & PROJEKTBAU
H a n n o v e r G m b H

 **182,71 m²**

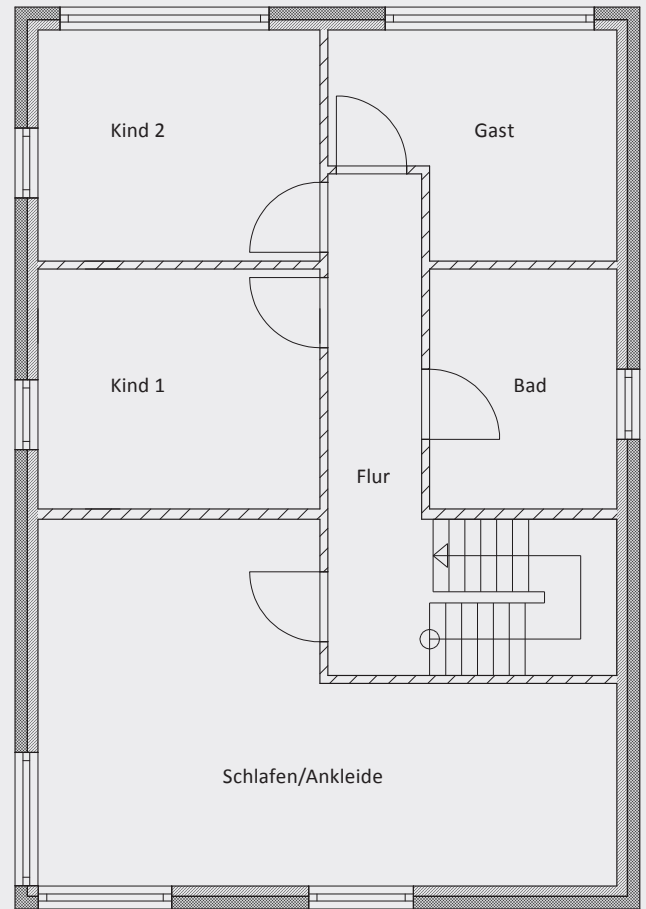
 **9,00 × 13,00 m**

Unschalbar in Grösse
und Ausstattung

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Wohnfläche Erdgeschoss

Abstellraum	6,29 m ²
WC	2,75 m ²
Garderobe	4,46 m ²
Treppenhaus	2,84 m ²
Flur	13,63 m ²
Essen/Wohnen	48,64 m ²
Küche	14,06 m ²
Gesamt	92,67 m²

Wohnfläche Obergeschoss

Kind 2	13,11 m ²
Kind 1	13,63 m ²
Schlafen/Ankleide	32,94 m ²
Bad	9,06 m ²
Flur	9,78 m ²
Gast	11,51 m ²
Gesamt	90,04 m²

Haustyp

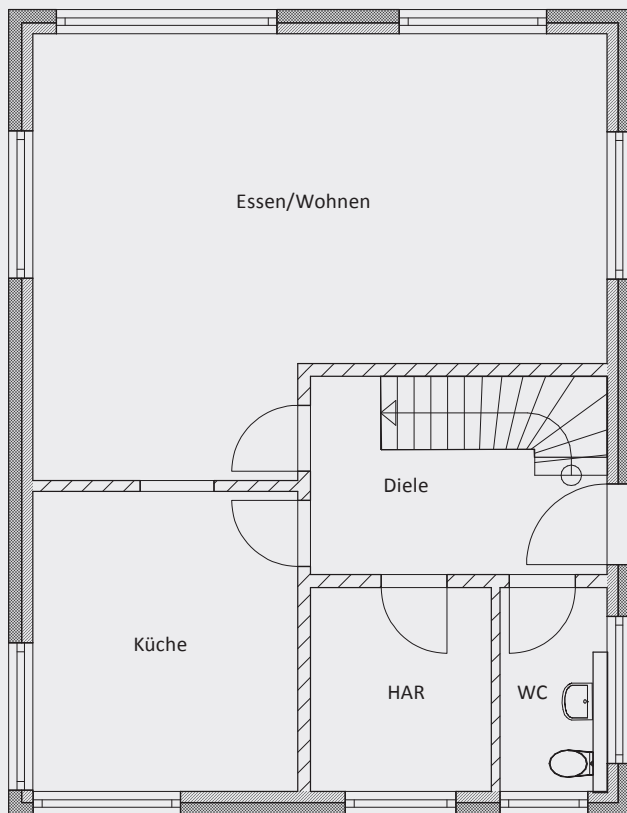
Symbiose L

PLAN & PROJEKTBAU
H a n n o v e r G m b H

 145,22 m²

 8,50 × 11,00 m

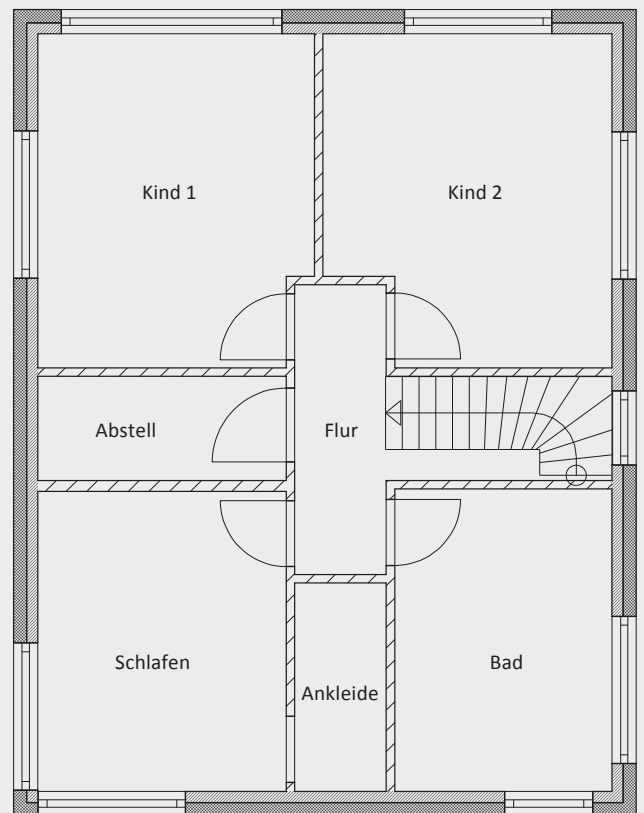
Grundriss Erdgeschoss



Wohnfläche Erdgeschoss

WC	3,58 m ²
HAR	6,67 m ²
Essen/Wohnen	39,82 m ²
Küche	14,36 m ²
Diele	8,84 m ²
Gesamt	73,27 m²

Grundriss Obergeschoss



Wohnfläche Obergeschoss

Abstellraum	4,67 m ²
Kind 1	16,24 m ²
Schlafen	13,47 m ²
Flur	5,96 m ²
Ankleide	3,45 m ²
Kind 2	16,27 m ²
Bad	11,89 m ²
Gesamt	71,95 m²

Haustyp

Symbiose M

PLAN & PROJEKTBAU
H a n n o v e r G m b H

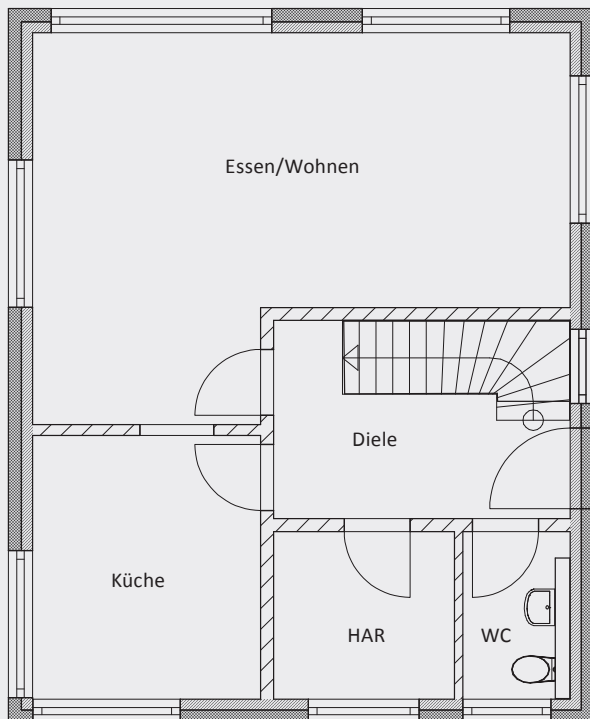


117,60 m²

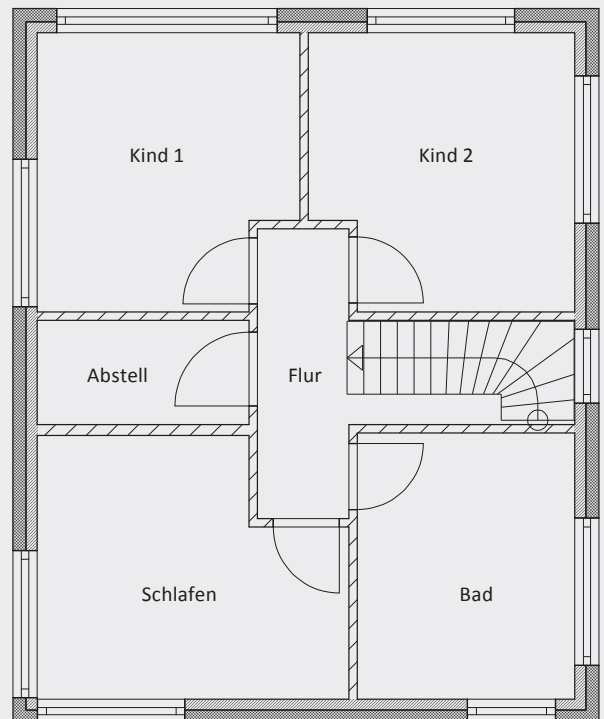


8,00 × 9,75 m

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Wohnfläche Erdgeschoss

WC	2,88 m ²
HAR	5,48 m ²
Essen/Wohnen	31,52 m ²
Küche	10,87 m ²
Diele	8,22 m ²
Gesamt	58,97 m²

Wohnfläche Obergeschoss

Kind 2	12,63 m ²
Abstellraum	3,99 m ²
Schlafen	13,20 m ²
Kind 1	12,41 m ²
Flur	5,96 m ²
Bad	10,45 m ²
Gesamt	58,63 m²

Ausstattung Musterhaus „Haus-Symbiose“

- ✓ Massivbau
- ✓ Zeitgemäße Grundrisse
- ✓ Stahlbetontreppe
- ✓ Deckenhohe Fenster in
Außenfarbe Anthrazit
- ✓ Wärmepumpe
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Malerarbeiten Innen und Außen
- ✓ Bodenbeläge in allen Räumen

Weit hinten, hinter den Wortbergen, fern der
Länder Vokalien und Konsonantien leben die
hausen an der Küste des Semantik, eines großen
Sprachozeans.

**PLAN &
PROJEKTBAU**
H a n n o v e r G m b H

Plan & Projektbau Hannover GmbH
Stralsunder Straße 5
30880 Laatzen-Rethen
Telefon 0511 65514692
Fax 0511 65514694
E-Mail info@plan-projektbau.de
www.plan-projektbau.de